

	आईएसओ दस्तावेज 2015: 9001 ISO 9001 : 2015 DOCUMENT		दस्तावेज सं./Doc. No: भासअनुसं/आईएस 15/18 अ /IIVR/IS 15/18 A
	भाकृअनुप-भारतीय सब्जी अनुसंधान संस्थान, वाराणसी ICAR-Indian Institute of Vegetable Research, Varanasi		दिनांक/Dated: 12/10/2018
	संशोधन सं.:0.0 Revision No.: 0.0	निर्गम संख्या : 1.0 Issue No.: 1.0	पृष्ठ सं. 2 का 1 Page No. 1 of 2

भवन निर्माण अग्रिम (एच.बी.ए.) के लिए आवेदन

1.	सरकारी कर्मचारी का नाम	:	.....
2.	पदनाम	:	.....
3.	प्रभाग/ अनुभाग/ इकाई	:	.....
4.	वेतन स्तर/ग्रेड वेतन	:	.....
5.	भाकृअनुप. में नियुक्ति की तिथि	:	.....
6.	अधिवर्षिता या सेवा-निवृत्ति की तारीख	:	.....
7.	निर्मित/क्रय किए जाने वाले मकान/प्लैट की लागत (प्लॉट की लागत को छोड़कर)	:	.....
8.	प्लॉट की लागत, यदि कोई हो	:	.....
9.	आवश्यक अग्रिम राशि	:	.....
10.	अग्रिम राशि को कितनी किस्तों में चुकाना वांछित है।	:	.....
11.	क्या यह एच.बी.ए. (भवन निर्माण अग्रिम) हेतु प्रथम आवेदन है या इसी प्रकार के उद्देश्य के लिए पूर्व में अग्रिम प्राप्त की गई थी; यदि हाँ, तो उसका विवरण।	:	प्रथम बार/पूर्व में प्राप्त किया गया।
	i) अग्रिम राशि आहरण की तिथि एवं आदेश	:	.....
	ii) अग्रिम राशि तथा/अथवा उस पर देय ब्याज की शेष बकाया राशि, यदि कोई हो।	:	.....
12.	क्या उद्देश्य नए प्लैट/मकान के निर्माण/क्रय का है अथवा वर्तमान मकान की मरम्मत/विस्तार का है।	:	.....
13.	भूमि/मकान/प्लैट का पता	:	..... ..... .....

	आईएसओ दस्तावेज 2015: 9001 ISO 9001 : 2015 DOCUMENT		दस्तावेज सं./Doc. No: भासअनुसं/आईएस 15/18 अ /IIVR/IS 15/18 A
	भाकृअनुप-भारतीय सब्जी अनुसंधान संस्थान, वाराणसी ICAR-Indian Institute of Vegetable Research, Varanasi		दिनांक/Dated: 12/10/2018
	संशोधन सं.:0.0 Revision No.: 0.0	निर्गम संख्या : 1.0 Issue No.: 1.0	पृष्ठ सं. 2 का 1 Page No. 1 of 2

APPLICATION FOR HOUSE BUILDING ADVANCE

1.	Name of the Government Servant	:	.....
2.	Designation	:	.....
3.	Division/ Section/ Unit	:	.....
4.	Pay Level/ Grade Pay	:	.....
5.	Date of appointment in ICAR	:	.....
6.	Date of Superannuation or Retirement	:	.....
7.	Cost of the House/ Flat to be built/ purchased (excluding cost of Plot)	:	.....
8.	Cost of the Plot, if any	:	.....
9.	Amount of advance required	:	.....
10.	Number of installments in which the advance is desired to be repaid.	:	.....
11.	Whether it is the 1 st time application for HBA or whether Advance for similar purpose was obtained previously and if so.	:	1 st time / Availed earlier
	i) Date and order of drawal of the advance	:	.....
	ii) The amount of advance and /or interest thereon still outstanding, if any	:	.....
12.	Whether the intention is for construction/ purchase of a new Flat /House or for Repair/ Expansion of an existing House:	:	.....
13.	Address of the Land/ House/ Flat	:	..... ..... .....

	आईएसओ दस्तावेज 2015: 9001 ISO 9001 : 2015 DOCUMENT		दस्तावेज सं./Doc. No: भासअनुसं/आईएस 15/18अ IIVR/IS 15/18 A
	भाकृअनुप-भारतीय सब्जी अनुसंधान संस्थान, वाराणसी ICAR-Indian Institute of Vegetable Research, Varanasi		दिनांक/Dated: 12/10/2018
	संशोधन सं.: 0.0 Revision No.: 0.0	निर्गम संख्या: 1.0 Issue No.: 1.0	पृष्ठ सं. 2 का 2 Page No. 2 of 2

14.	क्या आवेदक का पति/पत्नी सरकारी सेवा में है? यदि हाँ, तो:	:	हां/ नहीं
	i) जिस विभाग/कार्यालय में कार्यरत हैं, उसका विवरण।		.....
	ii) क्या पति/पत्नी ने अपने विभाग/कार्यालय में कभी एच.बी.ए. हेतु आवेदन किया है? यदि हाँ, तो उसका विवरण दें।		..... .....

संलग्नको की सूची:

1. इस आशय का प्रमाण-पत्र कि अग्रिम राशि वास्तविक व्यक्तिगत आवास हेतु आवश्यक है तथा संपत्ति आवेदक के नाम पर, चाहे एकल रूप से अथवा संयुक्त रूप से, है/होगी।
2. इस आशय का प्रमाण-पत्र कि आवेदक को मकान/ प्लॉट पर निर्विवाद स्वामित्व प्राप्त है। निर्मित मकान के क्रय के मामले में यह प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किया जा सकता है कि मकान सभी प्रकार के भारों/ बंधनों से मुक्त है।
3. ₹10/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पत्र पर शपथ-पत्र कि आवेदक के नाम पर भारत में कोई अन्य मकान/ प्लॉट नहीं है।

मैं प्रमाणित करता/करती हूँ कि:

1. ऊपर दी गई जानकारी मेरी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सत्य, सही एवं पूर्ण है तथा इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।
2. मैंने एच.बी.ए. नियम, 2017 के प्रावधानों को पढ़ एवं समझ लिया है तथा मैं आवेदन हेतु आवश्यक शर्तों/ मानदंडों को पूरा करता/ करती हूँ और नियमों में निर्धारित सभी शर्तों का पालन करूँगा/ करूँगी।
3. मैं निर्धारित समय-सीमा के भीतर भारतीय स्टाम्प शुल्क अधिनियम के अनुसार उस संपत्ति को, जिसके लिए एच.बी.ए. प्राप्त किया जा रहा है, सरकार के पक्ष में बंधक रखूँगा/ रखूँगी तथा उसका पंजीकरण कराऊँगा/ कराऊँगी।
4. मकान/ फ्लैट के निर्माण/ क्रय पूर्ण होने पर मैं तत्काल उस संपत्ति का बीमा आई.आर.डी.ए. द्वारा अनुमोदित मान्यता प्राप्त संस्थाओं से, अग्रिम राशि से कम नहीं, कराऊँगा/कराऊँगी। जिन अवधियों के लिए मकान/ फ्लैट का बीमा नहीं होगा, उन अवधियों हेतु मुझसे प्रचलित ब्याज दर के अतिरिक्त 2% दंडात्मक ब्याज वसूल किया जा सकता है।

स्थान:

दिनांक:

कर्मचारी का हस्ताक्षर

संबंधित विभागाध्यक्ष/प्रभारी द्वारा अग्रेषित

(नाम, पदनाम एवं दिनांक सहित हस्ताक्षर)

	आईएसओ दस्तावेज 2015: 9001 ISO 9001 : 2015 DOCUMENT		दस्तावेज सं./Doc. No: भासअनुसं/आईएस 15/18अ IIVR/IS 15/18 A
	भाकृअनुप-भारतीय सब्जी अनुसंधान संस्थान, वाराणसी ICAR-Indian Institute of Vegetable Research, Varanasi		दिनांक/Dated: 12/10/2018
	संशोधन सं.: 0.0 Revision No.: 0.0	निर्गम संख्या: 1.0 Issue No.: 1.0	पृष्ठ सं. 2 का 2 Page No. 2 of 2

14. Whether the spouse of the applicant : YES / NO

is in Government Service? If yes:

i) Details of the Deptt./ Office
in which employed?

ii) Whether the Spouse has ever
applied for HBA in his/ her
Deptt./ Office? If so, give
details thereof

List of Enclosures:

1. A certificate to the effect that the advance is required for the bonafide personal residence and that the Property is/ shall be in the name of the applicant either solely or jointly.
2. A certificate to the effect that the applicant has an undisputed title to the house/plot in the case of purchase of a built up house a certificate may be furnished that the house is free from all encumbrances.
3. An affidavit on non-judicial stamp paper worth Rs. 10/- that the applicant has no other house/ plot in his name in India.

I certify that:

1. The information given above is true, correct and complete to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.
2. I have read and understood the provisions of HBA Rules, 2017 and that I am fulfilling the requirements/ criteria for application and that I shall abide by all the conditions laid down in the Rules.
3. I shall mortgage the Property on which the HBA is being sought in the favour of the Government in accordance the Indian Stamp Duty Act within the prescribed time limit and shall get it registered.
4. I shall, immediately on completion of the construction/ purchase of the House/ Flat, insure the property with the recognized institutions as approved by IRDA, for not less than the amount of advance. Penal interest of 2% over and above the existing rate of interest may be recovered from me for those periods which are not covered by insurance of the House/ Flat.

Place:

Dated:

Signature of the Employee

Forwarded by concerned Head/ in-charge

(Name, Designation & Dated Signature)